

Liste des pièces Justificatives Financement Immobilier

PROJET

- Compromis de vente, devis travaux, contrat de construction, contrat de réservation etc ..

ETAT CIVIL

- Pièce d'identité recto/verso valide : Carte nationale d'identité ou passeport
- Livret de famille (y compris les pages des enfants)
- Quittance EDF récente (de moins de 3 mois ou échéancier annuel)
- Jugement de divorce le cas échéant
- Contrat de mariage
- Récépissé de PACS + convention de pacs

REVENUS

- Pour les salariés :
 - 3 derniers bulletins de salaire + 3 dernières années de revenus pour les contrats CDD et Intérim
 - Bulletin de salaire de Décembre de l'année précédente
 - Contrats de travail et avenants
- Pour les indépendants :
 - Bilan des 3 dernières années + liasses fiscales des 3 dernières années
 - KBIS
- Dernier Relevé allocations CAF

FISCALITE

- 2 derniers avis d'imposition + annexes à la déclaration le cas échéant (2044, 2035 etc...)
- 3 derniers avis d'imposition pour les CDD, Intérimaires, Indépendants

EXTRAIT DE COMPTE

- 3 derniers mois de relevés de compte chèques personnels et joints
- Offres de prêts à la consommation en cours + Tableaux d'amortissement définitifs
- Offres de prêts immobiliers en cours + Tableaux d'amortissement définitifs

EPARGNE

- Justificatifs de l'ensemble de l'épargne du foyer
- Autres justificatifs pour apport personnel le cas échéant

POUR LES PROPRIETAIRES

- Taxe foncière (dernière reçue)
- Attestation de propriété
- Pour les revenus locatifs : copie des justificatifs de revenus

POUR LES LOCATAIRES

- Contrat de location
- 3 dernières quittances de loyer